



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

TIM PERSIAPAN PENGADAAN TANAH

JALAN GAJAH MADA, TELEPON (0541) 733333, FAX (0541) 737762 – 742111

Home Page : <http://kaltim.go.id>

SAMARINDA 75121

PEMBERITAHUAN RENCANA PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN
IBU KOTA NUSANTARA TAHAP I DI KECAMATAN SEPAKU
KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

NOMOR: 590/102/SEK-TP2T/KALTIM

Sehubungan dengan rencana Pembangunan Ibu Kota Nusantara Tahap I di Kecamatan Sepaku Kabupaten Penajam Paser Utara Provinsi Kalimantan Timur, perlu kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

a. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

Maksud pembangunan Ibu Kota Nusantara yaitu merupakan pembangunan untuk kepentingan umum serta kepentingan bangsa dan Negara Indonesia agar kedepan lebih baik, yang mengusung pembangunan ekonomi yang inklusif dengan menyebarkan magnet pertumbuhan ekonomi baru, sehingga tidak hanya bertumpu di Pulau Jawa semata.

Tujuan rencana pembangunan Ibu Kota Nusantara yaitu :

- Mewujudkan simbol identitas nasional kota yang mencerminkan jati diri, karakter sosial budaya, keragaman, persatuan dan kesatuan, serta kebesaran bangsa Indonesia berlandaskan nilai-nilai Pancasila dan Bhinneka Tunggal Ika;
- Mengembangkan kota berkelanjutan di dunia: kota yang mengelola sumber daya secara efisien dan memberikan pelayanan secara efektif dengan pengelolaan tata ruang dan lahan yang tertib, pemanfaatan sumber daya air dan energi yang efisien, pengelolaan sampah dan sanitasi yang bersih dan sehat, pengembangan moda transportasi yang terintegrasi, serta penataan lingkungan perumahan dan permukiman yang layak huni, sehat, nyaman, aman, dan lestari;
- Ekonomi Indonesia masa depan: kota yang transformasi sosial ekonomi menjadi lebih progresif, inovatif dan kompetitif dengan pengembangan dan pemanfaatan teknologi, arsitektur, tata kota dan keragaman sosial budaya, Ibu Kota Nusantara akan didukung dengan pengembangan ekonomi superhub untuk memastikan penguatan rantai nilai ekonomi domestik dan global dengan mengoptimalkan tenaga kerja, infrastruktur, sumber daya dan jaringan serta memberikan peluang untuk semua dalam tambah, pendapatan dan kesejahteraan.

b. Letak dan Luas Tanah yang Dibutuhkan

- Letak tanah yang diperlukan untuk Pembangunan Ibu Kota Nusantara di Kecamatan Sepaku Kabupaten Penajam Paser Utara :
 - 1) Desa Bukit Raya : ± 0,01 Hektar
 - 2) Desa Bumi Harapan : ± 348,07 Hektar
- Luas tanah yang dibutuhkan untuk Pembangunan Ibu Kota Nusantara di Kecamatan Sepaku Kabupaten Penajam Paser Utara seluas ± 348,09 Hektar.

c. Tahapan Rencana Pengadaan Tanah

- Tahap Perencanaan oleh Sekretariat Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Tahap Persiapan oleh Gubernur.
- Tahap Pelaksanaan oleh Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Kaltim.
- Tahap Penyerahan Hasil oleh Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Kaltim.

d. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Dilaksanakan mulai bulan November sampai dengan bulan Desember tahun 2022.

e. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan

Dilaksanakan mulai bulan Januari 2023 sampai dengan bulan Januari 2024.

f. Informasi Lainnya

- 1) Selama proses tahapan pengadaan tanah belum selesai, pihak yang berhak (pemilik lahan) hanya diperkenankan melepaskan haknya kepada Sekretariat Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- 2) Pada tahap persiapan akan dilakukan konsultasi publik, jika pihak yang berhak (pemilik lahan) keberatan melepaskan haknya kepada Sekretariat Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat maka akan dilakukan konsultasi publik ulang dan jika masih keberatan maka akan dibentuk Tim Kajian Keberatan.
- 3) Sosialisasi Pendataan Awal dan Konsultasi Publik akan disampaikan melalui undangan sesuai jadwal yang ditetapkan.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan.

Samarinda, 8 November 2022
a.n. Asisten Pemerintahan dan Kesra



Siti Suglyanti, S.E., M.Si
Pembina Tingkat I
NIP. 19710809 199703 2 006