



Nomor : UM.02.01/TPT-SB/IX/22  
Sifat : Segera  
Lampiran : 1 (satu) set  
Hal : Permohonan Penayangan Penetapan Lokasi Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong – Balaraja pada situs (Website) Kementerian PUPR

Serpong, 25 September 2023

Kepada Yth.

**Kepala Pusat Data dan Teknologi Informasi, Sekretariat Jenderal, Kementerian PUPR**

di-

Jakarta

Memperhatikan Peraturan Menteri ATR/BPN RI No. 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Penetapan Lokasi Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong - Balaraja telah terbit sesuai Keputusan Gubernur Banten Nomor : 598/Kep.200-Huk/2023 tanggal 21 Agustus 2023 tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Serpong – Balaraja.
2. Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 76 dan Pasal 77 Peraturan Menteri ATR/BPN RI Nomor 19 Tahun 2021, menyebutkan bahwa Gubernur bersama Instansi yang Memerlukan Tanah mengumumkan Penetapan Lokasi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan selain itu, Dalam hal Pengumuman Penetapan Lokasi dimaksud dilakukan melalui media cetak dan/atau media elektronik.
3. Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, dengan ini kami mohon kiranya agar dapat menayangkan Penetapan Lokasi Untuk Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong - Balaraja pada situs (*Website*) resmi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sesuai surat Ketua Tim Persiapan nomor: 590/3159-Perkim/2023 tanggal 15 September 2023 (terlampir).

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Ketua Tim Pengadaan Tanah  
Jalan Tol Serpong - Balaraja

**Samuel Noveriandi Sitopu**  
NIP. 19861104 201012 1 005

Tembusan disampaikan Kepada Yth.:

1. Direktur Jenderal Bina Marga (sebagai laporan);
2. Sekretaris Direktorat Jenderal Bina Marga;
3. Direktur Jalan Bebas Hambatan;
4. Ketua Tim Persiapan Pengadaan tanah Jalan Tol Serpong - Balaraja.



# PEMERINTAH PROVINSI BANTEN

## SEKRETARIAT DAERAH

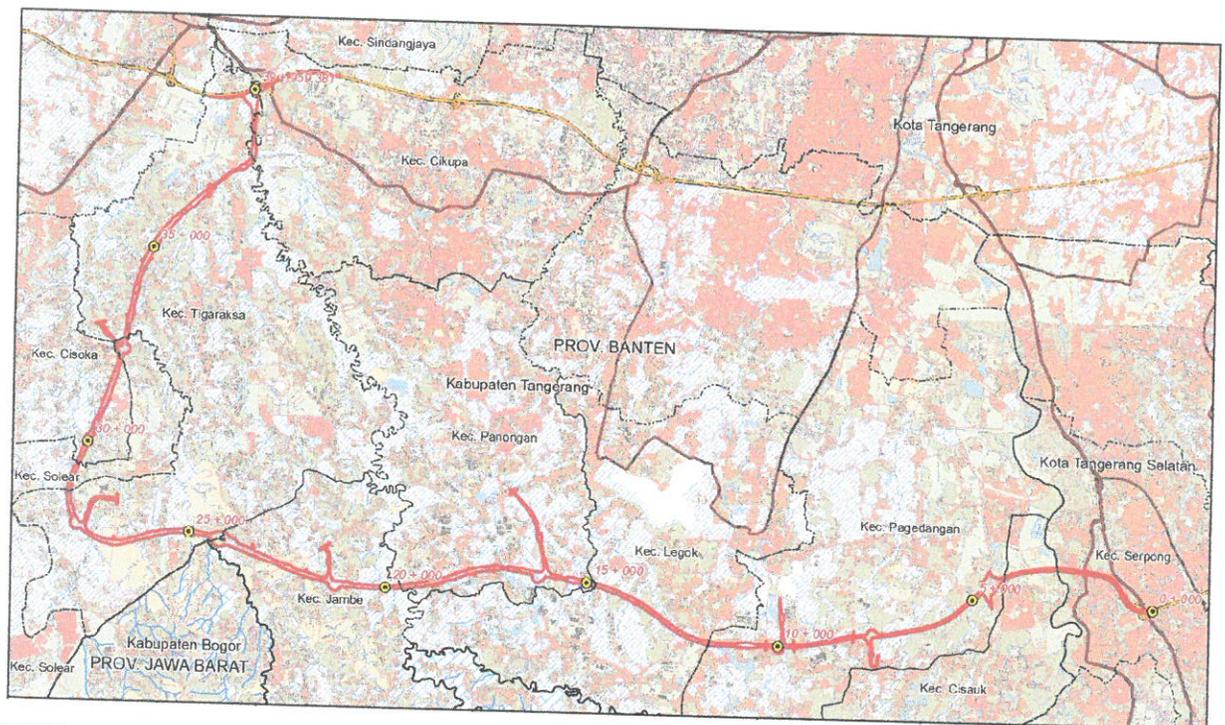
Kawasan Pusat Pemerintahan Provinsi Banten (KP3B)  
Jalan Syech Nawawi Al-Bantani, Palima Serang Banten Telp. (0254) 200123 Fax.200520

### PENGUMUMAN PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN RUAS JALAN TOL SERPONG - BALARAJA

Nomor : 590/ 3159 - Perkim/2023

Berdasarkan Keputusan Gubernur Banten Nomor 598/Kep.200-Huk/2023 Tanggal 21 Agustus 2023 tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Serpong - Balaraja, dengan ini kami sampaikan sebagai berikut :

#### A. PETA LOKASI



#### B. MAKSUD DAN TUJUAN RENCANA PENGADAAN TANAH

##### 1. Maksud

Pembangunan jalan tol ruas Serpong - Balaraja dimaksudkan sebagai salah satu implementasi dari arah kebijakan utama pembangunan nasional percepatan pengembangan kawasan strategis, dalam rangka percepatan pengembangan pusat-pusat pertumbuhan ekonomi wilayah, melalui peningkatan aksesibilitas dan kapasitas jaringan jalan, sehingga dapat meningkatkan produktivitas melalui pengurangan biaya distribusi dan menyediakan akses ke pasar regional maupun internasional.

##### 2. Tujuan

- Peningkatan akses konektivitas dan peningkatan perekonomian masyarakat Banten dan Jakarta menjadi semakin lancar terutama di sentra-sentra industri, serta meningkatkan konektivitas menuju Merak lampung karena terhubung dengan Balaraja yang menjadi akses masuk ke tol Tangerang-Merak;
- Kehadiran jalan tol yang terhubung dengan kawasan-kawasan produktif seperti kawasan industri, pariwisata, bandara, dan pelabuhan akan dapat mengurangi biaya logistik dan meningkatkan daya saing produk dalam negeri, seperti kawasan industri yang terkonsentrasi di Tangerang hingga Serang dan Cilegon dapat terlayani kebutuhan logistiknya;
- Menunjang rencana pengembangan kompleks hunian terintegrasi layaknya Transit Oriented Development (TOD) pada wilayah tersebut.

## C. LETAK TANAH DAN LUAS TANAH YANG DIBUTUHKAN

### 1. Letak Tanah

Secara wilayah administrasi, lokasi rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong - Balaraja terletak di Kabupaten Tangerang dan Kota Tangerang selatan dengan rincian sebagai berikut :

- a. Kelurahan Rawabuntu dan Kelurahan Cilenggang Kecamatan Serpong Kota Tangerang Selatan;
- b. Desa Sampora Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang;
- c. Desa Pagedangan, Desa Situgadung, Desa Kadusirung, Desa Jatake dan Desa Malangnengah Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang;
- d. Desa Caringin, Desa Cirarab, Desa Bojongkamal, Desa Palasari Kecamatan Legok Kabupaten Tangerang;
- e. Desa Mekarjaya, Desa Serdangkulon, Desa Ranca Kalapa, Desa Rancaiyuh, Kecamatan Panongan Kabupaten Tangerang;
- f. Desa Ancol Pasir, Desa Rancabuaya, Desa Kutruk, Desa Pasirbarat, Desa Tiparraya, Desa Jambe Kecamatan Jambe Kabupaten Tangerang;
- g. Desa Tapos, Desa Bantarpanjang, Desa Cileles, Desa Tegalsari, Desa Pete, Desa Pematang, Desa Cisereh, dan Desa pasirbolang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang;
- h. Desa Pasanggrahan dan Desa Munjul Kecamatan Solear Kabupaten Tangerang;
- i. Desa Jeungjing Kecamatan Cisoka Kabupaten Tangerang;
- j. Desa Budimulya, Desa Bojong, Desa Cibadak, Desa Sukanegara dan Desa Talaga Kecamatan Cikupa Kabupaten Tangerang.

### 2. Luas Tanah Dibutuhkan

Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong – Balaraja dengan total kebutuhan lahan seluas  $\pm 455,007$  Ha, yang tersebar di 10 Kecamatan yaitu di Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Kec. Cisauk, Kec Pagedangan Kec. Legok, Kec. Panongan, Kec. Jambe, Kec. Tigaraksa, Kec. Solear, Kec. Cisoka dan Kec. Cikupa Kabupaten Tangerang.

## D. TAHAPAN RENCANA PENGADAAN TANAH

Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong - Balaraja, diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan;
2. Persiapan;
3. Pelaksanaan;
4. Penyerahan Hasil.

## E. PERKIRAAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

Jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah Pembangunan Ruas Tol Serpong – Balaraja diperkirakan dilaksanakan selama  $\pm 3$  tahun.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Serang, 19 September 2023

Plt. Asisten Pemerintahan Umum dan Kesejahteraan Rakyat  
Setda Provinsi Banten  
Selaku  
Ketua Tim Persiapan



**Dr. KOMARUDIN, M.A.P**  
Pembina Utama Madya  
NIP. 19700721 199101 1 002