

**PENGUMUMAN PEMILIHAN CALON MITRA  
KERJA SAMA PEMANFAATAN (KSP) BARANG MILIK NEGARA  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan BMN Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat akan melaksanakan tender Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan untuk Objek Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) sebagai berikut :

**1. Nama dan Alamat Pengguna Barang:**

Nama Pengguna Barang : Sekretaris Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Alamat Pengguna Barang : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat beralamat di Jalan Pattimura Nomor 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

**2. Deskripsi BMN Objek Pemanfaatan:**

No.	Lokasi KSP	Jenis BMN	Nilai Wajar BMN	Nilai Investasi Minimum
1.	Jl. Iskandarsyah Raya No. 35, Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tanah (2.050 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ Bangunan (2.280 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	139.775.634.000	126.975.660.000
2.	Jl. Danau Tamblingan No. 49, Kel. Sanur, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Prov. Bali	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tanah (21.635 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ Bangunan (136 unit)</li> <li>▪ Selain Tanah dan/ atau Bangunan (4.516 unit)</li> </ul>	493.679.843.000  8.191.813.000	281.150.908.260

**3. Bentuk Pemanfaatan**

Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) selama 30 (tiga puluh) tahun

**4. Peruntukan Pemanfaatan**

No.	Lokasi KSP	Peruntukan Pemanfaatan
1.	Jl. Iskandarsyah Raya No. 35, Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta	Pembangunan Gedung Perkantoran Sewa dan <i>Commercial Area</i> dengan spesifikasi tinggi 11 (sebelas) lantai dan 3 (tiga) lapis <i>basement</i>
2.	Jl. Danau Tamblingan No. 49, Kel. Sanur, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Prov. Bali	Pembangunan Hotel <i>Resort</i> Bintang 4 beserta fasilitasnya

## 5. Jadwal dan Lokasi Pengambilan Dokumen Pemilihan

Tanggal : 02 April 2019 s.d. 03 Mei 2019  
Pukul : 08.00 s.d. 16.30  
Tempat : Ruang Rapat Bagian Fasilitasi Pemanfaatan dan Penertiban BMN, Biro PBMN  
Gedung Utama Kementerian PUPR Lantai 4  
Jl. Pattimura No. 20 Kebayoran Baru Jak-Sel

## 6. Jadwal dan Lokasi Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran

Pemasukan Dokumen Penawaran :

Tanggal : 15 April 2019 s.d. 06 Mei 2019  
Pukul : 08.00 s.d. 16.30 (15 April 2019 - 05 Mei 2019)  
08.00 s.d. 10.00 (06 Mei 2019)  
Tempat : Ruang Rapat Bagian Fasilitasi Pemanfaatan dan Penertiban BMN, Biro PBMN  
Gedung Utama Kementerian PUPR Lantai 4  
Jl. Pattimura No. 20 Kebayoran Baru Jak-Sel

Pembukaan Dokumen Penawaran :

Hari : Senin  
Tanggal : 06 Mei 2019  
Pukul : 10.00 s.d. selesai  
Tempat : Ruang Rapat Bagian Fasilitasi Pemanfaatan dan Penertiban BMN, Biro PBMN  
Gedung Utama Kementerian PUPR Lantai 4  
Jl. Pattimura No. 20 Kebayoran Baru Jak-Sel

## 7. Uraian singkat mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan

Ruang Lingkup utama pelaksanaan KSP terdiri dari :

- a. Tahap Persiapan KSP;
- b. Tahap Pelaksanaan Konstruksi;
- c. Tahap Pengoperasian serta Pemeliharaan Bangunan;
- d. Tahap Pengembalian Objek KSP serta Penyerahan Bangunan Hasil KSP.

## 8. Nilai Investasi Minimum

No.	Lokasi KSP	Peruntukan Pemanfaatan	Nilai Investasi Minimum
1.	Jl. Iskandarsyah Raya No. 35, Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta	Pembangunan Gedung Perkantoran Sewa dan <i>Commercial Area</i> dengan spesifikasi tinggi 11 (sebelas) lantai dan 3 (tiga) lapis <i>basement</i>	126.975.660.000
2.	Jl. Danau Tamblingan No. 49, Kel. Sanur, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Prov. Bali	Pembangunan Hotel <i>Resort</i> Bintang 4 beserta fasilitasnya	281.150.908.260

## 9. Syarat-syarat Peserta Tender

Pihak yang dapat menjadi mitra KSP meliputi :

- a. Badan Usaha Milik Negara;
- b. Badan Usaha Milik Daerah; dan
- c. Swasta kecuali perorangan.

Calon mitra Pemanfaatan dalam bentuk KSP wajib memenuhi persyaratan kualifikasi sebagai berikut:

- 1) Persyaratan administratif sekurang-kurangnya meliputi:
  - a) berbentuk badan hukum;
  - b) memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memperoleh Surat Keterangan Fiskal (tax clearance) dari Kantor Pelayanan Pajak setempat; dan
  - c) menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya.
- 2) Persyaratan teknis sekurang-kurangnya meliputi:
  - a) cakap menurut hukum;
  - b) tidak masuk dalam daftar hitam pada pelaksanaan pemilihan mitra sejenis dan/atau pada pengadaan barang/jasa Pemerintah;
  - c) memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas;
  - d) memiliki keahlian, pengalaman, dan kemampuan teknis dan manajerial;
  - e) memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
  - f) tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/ atau pengurus perusahaan (pemilik, komisaris, dan direksi) tidak sedang menjalani hukuman (sanksi) pidana dan/ atau perdata;
  - g) keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan Panitia Pemilihan;
  - h) menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dilaksanakan;
  - i) tidak membuat pernyataan yang tidak benar tentang kompetensi dan kemampuan usaha yang dimiliki; dan
  - j) menandatangani pakta integritas (sebagaimana form pakta integritas) yang disampaikan bersamaan pada saat penyampaian dokumen penawaran.

Jakarta, Maret 2019

ttd

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan  
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat